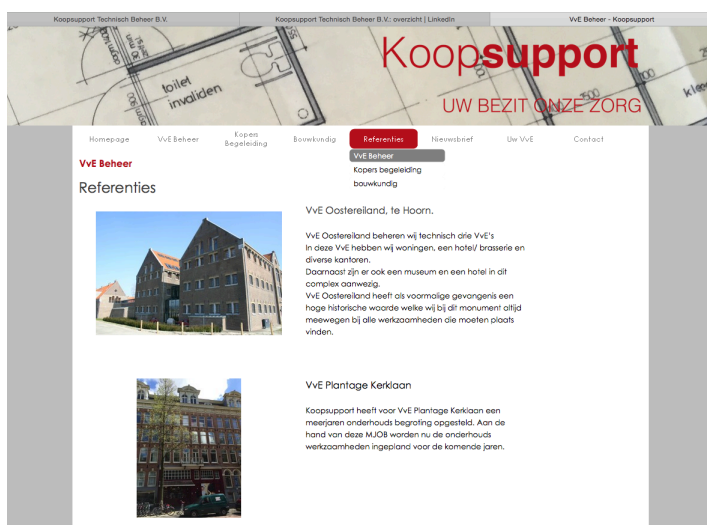


## Veel positieve berichten over de site!

Wij willen jullie graag bedanken voor de leuke reacties over onze nieuwe website. Zelf zijn we erg blij met de nieuwe uitstraling van Koopsupport. Een aantal mensen hebben feedback gegeven op onze site. Wij zijn hier uiterst serieus mee om gegaan. Er is bijvoorbeeld feedback gegeven dat er geen Referentie beelden op onze site stonden, hier zijn wij meteen mee aan de slag gegaan. Er is nu een duidelijke pagina met een aantal referenties. Maar ook kunt u overal via de site bij de referenties komen om gelijk een goede indruk te krijgen van wat Koopsupport voor u kan betekenen.



## inhoud

## Actualisatie MJOB

1

Veel positieve berichten over de site!

Actualisatie MJOB

2

Schilderwerk Oostereiland

Beheer van terreinen

Actualisatie MJOB, het woord zegt het al, het actualiseren van de MJOB (meer jaren onderhoud begroting). Bij de VvE's die wij in het dagelijkse beheer hebben, is in de meeste gevallen ook een MJOB van ons. Die MJOB kan natuurlijk altijd veranderen, door bijvoorbeeld veranderingen aan het gebouw of door weer en wind. Hierdoor vinden wij het belangrijk dat deze MJOB up to date blijft, hiervoor hebben wij abonnementen waar bij wij om de 3 jaar de MJOB herzien.

Wat houdt dit in? Koopsupport bestudeert eerst de MJOB zodat wij een beeld hebben van wat er zou moeten gebeuren qua grote posten in de aankomende jaren. Daarna plannen wij met de VvE een inspectie in. Dan gaat een inspecteur naar het complex en zal die het gebouw volledig op nieuw inspecteren. Er wordt gekeken of er zaken veranderd zijn, of dat bijvoorbeeld het schilderwerk verslechterd is ten opzichte van voorgaande jaren. Hierna maken wij een rapport van de inspectie en waar nodig passen wij de MJOB aan.

## Schilderwerk Oostereiland

UW BEZIT ONZE ZORG

Op VvE Oostereiland wordt in 2016 begonnen met de schilderwerkzaamheden. Het volledige gebouw wordt onder handen genomen, de kozijnen, stucwerk en het ijzerwerk. Koopsupport gaat deze werkzaamheden van begin tot eind begeleiden. Wij beginnen met het in overleg met de VvE selecteren van 3 aanbieders, zij mogen een aanbod doen aan de hand van het verftechnisch advies en het bestek welke door Koopsupport is opgesteld. Daarna zal in samenwerking met de VvE overleg plaats vinden om te komen tot de juiste keuze. In dit geval is het verfadvis opgesteld door Wijzonol. Daarna gaan wij na de keuze van de schilder, de begeleiding fase in en zullen wij elke week de werkzaamheden controleren. Als het werk gereed is zullen wij het opleveren. Met dit alles hopen wij veel zorgen weg te nemen bij de VvE en zullen er voor zorgdragen dat het gehele complex weer in goede staat van onderhoud is.



## Beheer van Terreinen

Koopsupport beheert ook terreinen. Een voorbeeld hiervan is het Schippersinternaat. Dit is een kunstmatig aangelegd eiland. Op dit eiland staan een aantal wooncomplexen. Het bevindt zich in Amsterdam langs de Amstelveenseweg. Wij beheren hier het terrein, wat houdt dit in? Er bevinden zich een aantal bruggen, groen voorzieningen. Langs het water is er beschoeiing en er zitten een aantal vuilwater pompen op het terrein. Wij zorgen ervoor dat het onderhoud aan deze pompen wordt gedaan. Als de



pomp in storing valt, zorgt Koopsupport dat er assistentie komt om de pomp te herstellen.

